

TRAUMGRUNDSTÜCKE DIREKT AN DER WEINSTRASSE



8461 Ratsch an der Weinstraße

WOHNEN AM WEINBERG

- Die Lage
- Lageplan
- Preise
- Kataster
- Flächenwidmung
- Zusammenfassung
- Kontakt



INHALT

TRAUM VOM EIGENHEIM

Diese wunderschöne Liegenschaft liegt inmitten der Weinberge mit Blick auf die allseits bekannte südsteirische Weinstraße. Sie erstreckt sich durch eine atemberaubende Landschaft, gesäumt von sanften Hügeln und historischen Weindörfern.

Die Region ist bekannt für ihre ausgezeichneten Weißweine sowie für ihre charmanten Weingütern und Buschenschänken, wo Besucher lokale Spezialitäten und Weine genießen können.



LAGE

NATUR ERLEBEN

Zum Verkauf gelangen Baugrundstücke zwischen ungefähr 1.000 m² und 2.000 m² wobei auf Wunsch auch größere Grundstücksflächen durch Zusammenlegung möglich sind.

Die Grundstücke eignen sich ideal für die Errichtung eines Einfamilien- oder Doppelhauses. Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom werden an der Grundstücksgrenze errichtet.



LAGE

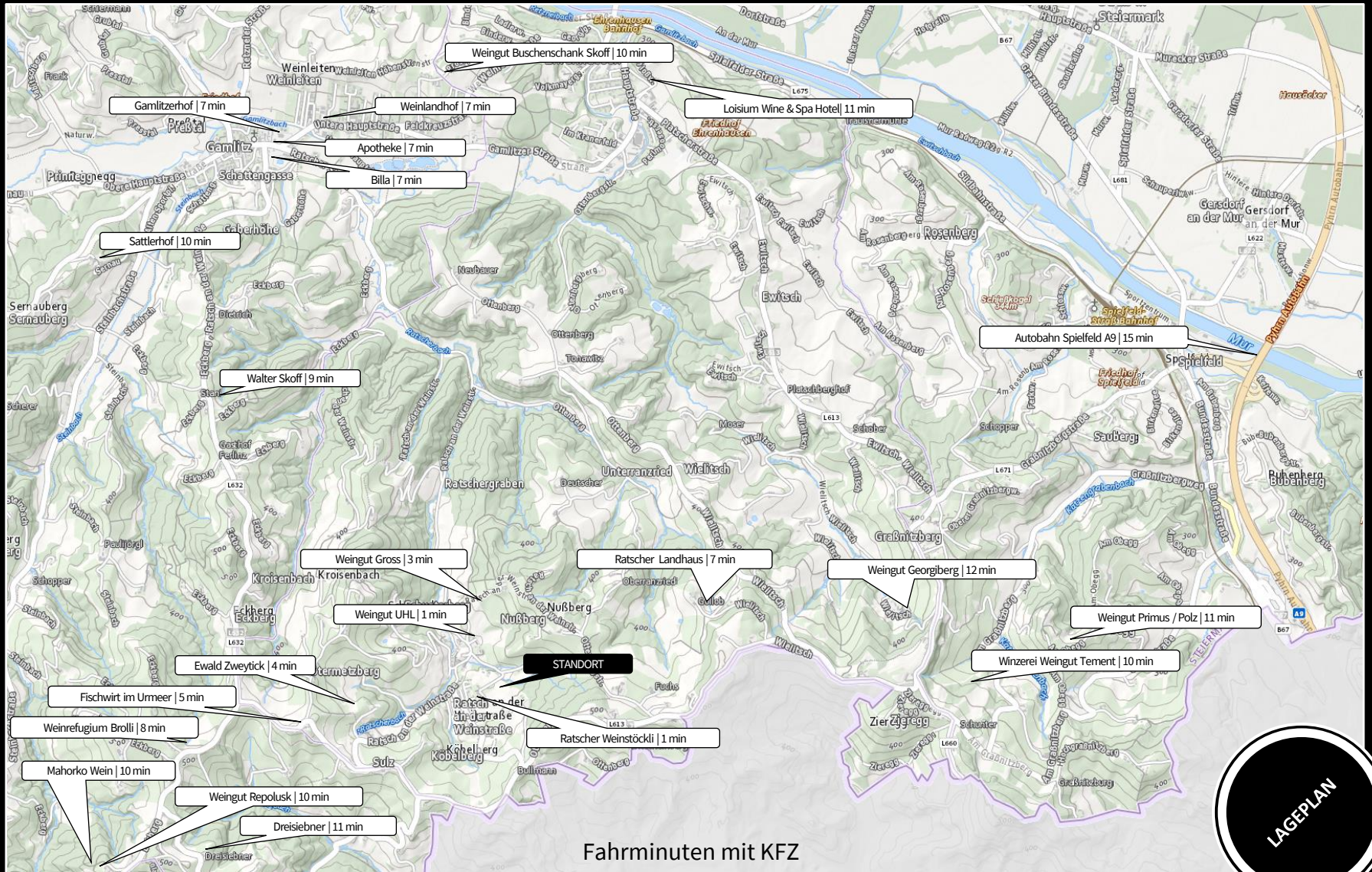
TRAUMHAFTE LAGE

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer sanften Hügellandschaft mit Weingärten, Wäldern und Wiesen. Unzählige Grünflächen schaffen ein harmonisches Wohlfühlambiente. Die Landschaft lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Erkunden ein.

Die Region bietet eine entspannte Lebensweise, saubere Luft und eine enge Gemeinschaft. Die Menschen hier sind besonders freundlich und hilfsbereit. Die Uhren ticken hier noch etwas langsamer.



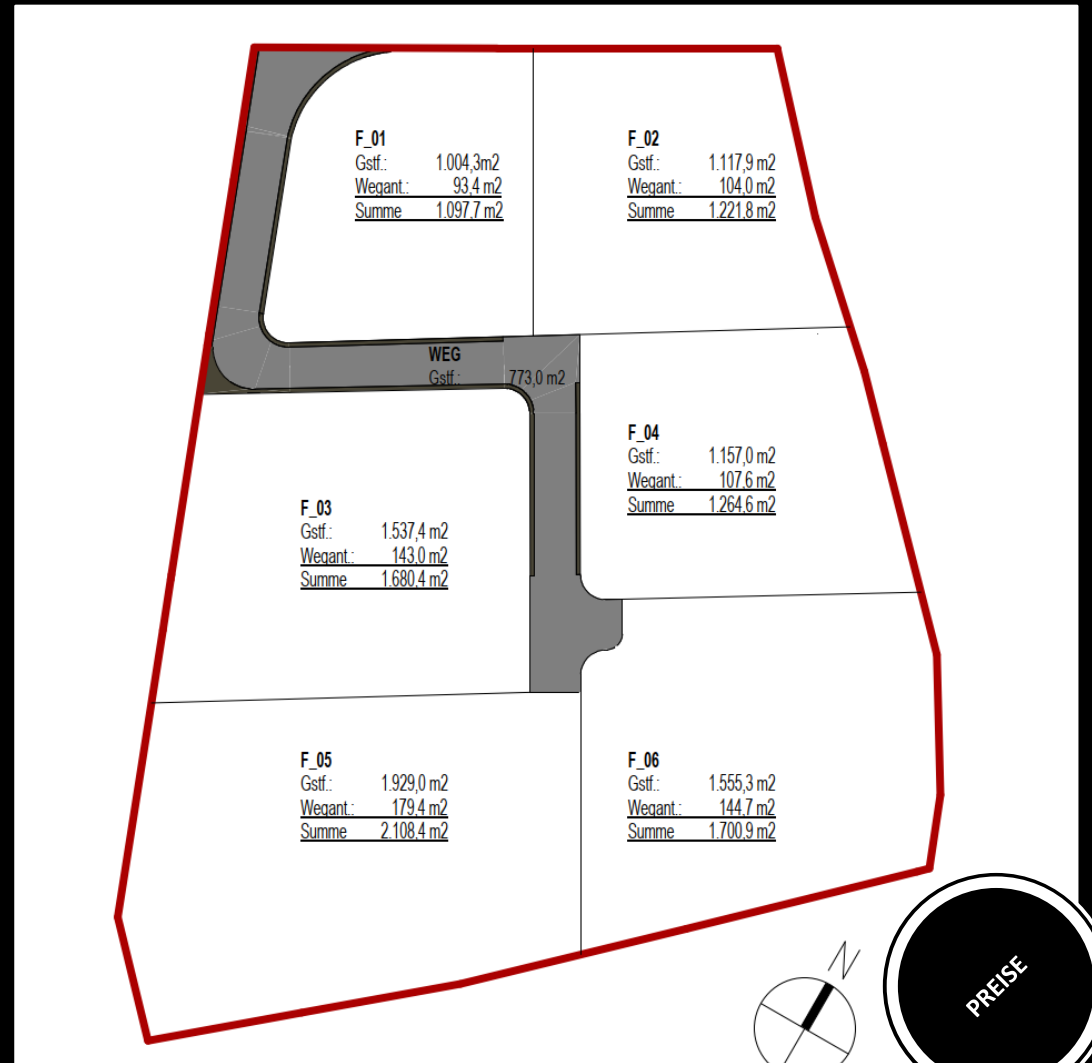
WOHNEN AM WEINBERG



WOHNEN AM WEINBERG

F01	1.097,70 m ²	175.000,00 €
F02	1.221,80 m ²	175.000,00 €
F03	1.680,40 m ²	295.000,00 €
F04	1.264,60 m ²	210.000,00 €
F05	2.108,40 m ²	395.000,00 €
F06	1.700,90 m ²	300.000,00 €

Auf Wunsch sind auch größere
Grundstücksflächen durch
Zusammenlegung möglich.



WOHNEN AM WEINBERG

Auszug Kataster

Aufschließungsstatus

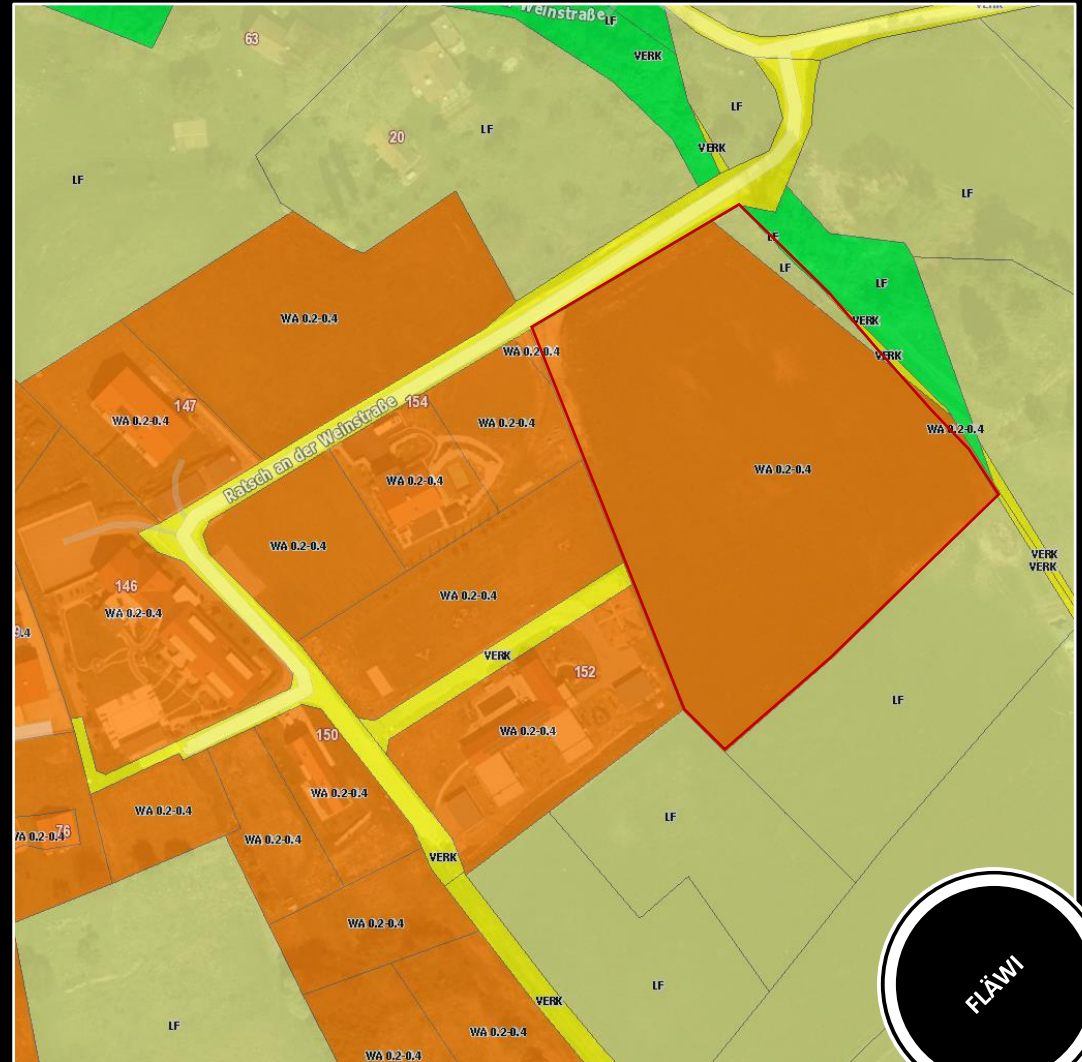
- Zufahrt über öffentlichen Grund
- Kanal an Gst.grenze vorhanden
- Wasser an Gst.grenze vorhanden
- Strom an Gst.grenze vorhanden



WOHNEN AM WEINBERG

Auszug Flächenwidmung

- Widmung: Allgemeines Wohngebiet
- Dichte: 0,2 – 0,4



WOHNEN AM WEINBERG

Katastralgemeinde:	66160 Ratsch
Einlagezahl:	227
Grundstücksnummer:	101/1
Grundstücksflächen:	von 1.100,00 m2 bis 2.100,00 m2 (Teilungen möglich)
Widmung / Dichte:	WA 0,2 – 0,4 (Allgemeines Wohngebiet)

Bei Interesse bzw. für weiterführende Fragen
wenden Sie sich gerne an:

Fr. Anna Kriz

H: +43 676 846 996 996

M: anna.kriz@mpbm.at





Projektentwicklung | Generalplanung | Örtliche Bauaufsicht

Markus Pein Baumanagement GmbH
Mitterstraße 5
8055 Graz

office@mpbm.at
0316/231 260
www.mpbm.at

im Auftrag der MP Immobilien – und Projektentwicklungs GmbH